

**Kúpna zmluva**  
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

---

medzi účastníkmi:

**Obec Šrobárová**  
**Školská 45**  
**IČO: 00306673**  
**Zastúpený starostkou obce: Annou Šušoliakovou**

na jednej strane ako predávajúci (ďalej len „predávajúci“)

**a**

**Meno a Priezvisko:**  
**Rodné priezvisko:**  
**Trvale bytom:**  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
**Občan Slovenskej republiky**

**Henrieta Kováčová**  
**Kováčová**  
**Nová 151/3, Šrobárová,**

Na strane druhej ako kupujúci (ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

**Článok I**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šrobárová, obec Šrobárová, okres Komárno zapísanej na liste vlastníctva č. 289 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, ako: pozemok registra “C” KN, parcelné číslo 3/5, druh pozemku záhrada o výmere 561 m<sup>2</sup>.

**Článok II.**

1. Predávajúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy v celosti odpredáva kupujúcemu v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Šrobárovej č. 01/2017/B/18 zo dňa 31.03.2017 v sume 1122,00 € (slovom tisícstodvadsaťdva EUR).

2. Kupujúci nehnuteľnosť označenú v bode 1, čl. I. tejto zmluvy o celkovej výmere 561 m<sup>2</sup> v celosti za vyššie uvedenú kúpnu cenu v sume 1122,00 € (slovom tisícstodvadsaťdva EUR) kupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva.

3. Uzavretie kúpnej zmluvy bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šrobárová č. 01/2017/B/18 zo dňa 31.03.2017, v zmysle ust. § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v platnom znení. Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom,

že predmet zmluvy nie je prístupným pozemkom pre predávajúceho a vstup na pozemok je z pozemku vo vlastníctve kupujúceho.

#### **Článok III.**

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu 1122,00 € do pokladne Obecného úradu v Šrobárovej pri podpise zmluvy, t.j. ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### **Článok IV.**

1. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľností, označenej v bode 1. čl. I. tejto zmluvy z obhliadky ako aj z dôvodu, že túto užíva. Nehnuteľnosť v tomto stave aj kupuje do svojho vlastníctva.

2. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti označenej v bode 1. čl. I. tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy a ani iné obmedzenia.

3. Účastníci sa dohodli, že výdavky spojené s prevodom nehnuteľností a to s vyhotovením tejto zmluvy znáša predávajúci ako aj náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvná voľnosť a ani právo nakladať s predmetom zmluvy inak nie sú obmedzené.

#### **Článok V.**

##### **Odovzdanie predmetu zámeny**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosť označená v bode 1. čl. I. tejto zmluvy kupujúci nadobudne do vlastníctva rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Táto zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci viazaní v zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve.

3. Predmetná zmluva je ako povinne zo zákona zverejňovaná zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Predávajúci je v zmysle zákona povinný vydať o tomto zverejnení písomné potvrdenie, ktoré bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VI.**

1. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dostane každý účastník jeden rovnopis a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a to najmä §§ 588 a nasl. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

## Článok VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor podá predávajúci.

V Šrobárovej, dňa 13.11.2017

Kupujúci:




Henrieta Kováčová

Predávajúci:



Zastúpený starostkou obce  
Annou Šušoliakovou

Podľa knihy na osvedčovanie č. 144/2017  
tutu listinu pred Obcou Šrobárova  
vlastnoručne podpísal/uznal podpis za vlastný  
ANNA ŠUŠOLIAKOVÁ  
bytom Hlavná 76, Šrobárova  
rodné číslo 553 041 7166 ktorého osobná  
totožnosť bola preukázaná obš. preukazom  
číslo HD 561 365  
V ŠROBAROVEJ dňa 13.11.2017  
  
osvedčujúci pracovník

