

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Obec Šrobárová
Školská 45
IČO: 00306673
Zastúpený starostkou obce: Annou Šušoliakovou

na jednej strane ako predávajúci (ďalej len „predávajúci“)

a

- | | |
|---|--|
| 1. Meno a Priezvisko:
Rodné priezvisko:
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Občan Slovenskej republiky | Ondrej Lovás
Lovás
Hlavná 10/19, 946 32 Šrobárová,
<div style="background-color: #d4edda; height: 20px; width: 100%;"></div> |
| 2. Meno a Priezvisko:
Rodné priezvisko:
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Občan Slovenskej republiky | Iveta Jakubáčová
Lovászová
Borodáčová 384/7, 949 11 Nitra 11
<div style="background-color: #d4edda; height: 20px; width: 100%;"></div> |
| 3. Meno a Priezvisko:
Rodné priezvisko:
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Občan Slovenskej republiky | Marta Vargová
Lovászová
Hradná 162/9, 945 01 Komárno
<div style="background-color: #d4edda; height: 20px; width: 100%;"></div> |

Na strane druhej ako kupujúci (ďalej len „kupujúci“) sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šrobárová, obec Šrobárová, okres Komárno zapísanej na liste vlastníctva č. 289 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, ako: pozemok registra "C" KN, parcelné číslo 3/12, druh pozemku záhrada o výmere 567 m².

Článok II.

1. Predávajúci nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. tejto zmluvy v celosti odpredáva kupujúcim v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Šrobárovej č. 01/2017/B/18 zo dňa 31.03.2017 v sume 1134,00 € (slovom tisícotridsaťštyri EUR).
2. Kupujúci nehnuteľnosť označenú v bode 1, Čl.I. tejto zmluvy o celkovej výmere 567 m²

kupujú do podielového spoluvlastníctva a to:

kupujúci v prvom rade:

Ondrej Lovás, rod. Lovás kupuje z parcely 3/12 v podiele 1/3 z celkovej výmery 567 m² t.j. 189 m² v cene 378,00 € (slovom tristosedemdesiatosem eur)

kupujúca v druhom rade:

Iveta Jakubáčová, rod. Lovászová kupuje z parcely 3/12 v podiele 1/3 z celkovej výmery 567 m² t.j. 189 m² v cene 378,00 € (slovom tristosedemdesiatosem eur)

kupujúca v treťom rade:

Marta Vargová, rod. Lovászová kupuje z parcely 3/12 v podiele 1/3 z celkovej výmery 567 m² t.j. 189 m² v cene 378,00 € (slovom tristosedemdesiatosem eur)

a preberajú do podielového spoluvlastníctva.

3. Uzavretie kúpnej zmluvy bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šrobárová č. 01/2017/B/18 zo dňa 31.03.2017, v zmysle ust. § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v platnom znení. Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmet zmluvy nie je prístupným pozemkom pre predávajúceho a vstup na pozemok je z pozemku vo vlastníctve kupujúceho.

Článok III.

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu 1134,00 € do pokladne Obecného úradu v Šrobárovej pri podpise zmluvy, t.j. ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a to:

Ondrej Lovás v sume 378,00 €

Iveta Jakubáčová v sume 378,00 €

Marta Vargová v sume 378,00 €

Spolu: 1134,00 €

Článok IV.

1. Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom nehnuteľností, označenej v bode 1. čl. I. tejto zmluvy z obhliadky ako aj z dôvodu, že túto užívajú. Nehnuteľnosť v tomto stave aj kupujú do svojho spoluvlastníctva.
2. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti označenej v bode 1. čl. I. tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy a ani iné obmedzenia.
3. Účastníci sa dohodli, že výdavky spojené s prevodom nehnuteľností a to s vyhotovení tejto zmluvy znáša predávajúci a náklady spojené s vkladom do katastra budú znášať kupujúci.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvná voľnosť a ani právo nakladať s predmetom zmluvy inak nie sú obmedzené.

Článok V.

Odovzdanie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosť označená v bode 1. čl. I. tejto zmluvy kupujúci nadobudnú do podielového spoluvlastníctva rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci viazaní v zmluve prejavenu vôľou

a svojimi podpismi na tejto zmluve.

3. Predmetná zmluva je ako povinne zo zákona zverejňovaná zmluva účinná dňom

nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Predávajúci je v zmysle zákona povinný vydať o tomto zverejnení písomné potvrdenie, ktoré bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

1. Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dostane každý účastník jeden rovnopis a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a to najmä §§ 588 a nasl. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor podá predávajúci.

V Šrobárovej dňa 27.10.2017

Kupujúci :

Predávajúci:


.....
Ondrej Lovás


.....
Zastúpený starostkou obce
Annou Šušoliakovou


.....
Iveta Jakubáčová


.....
Marta Vargová