

ZMLUVA o PREVÁDZKOVANÍ

č. 40/03/16 349/15

uzavorená v zmysle ust. § 269 a násled. Obchodného zákonníka a zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi:

1. Vlastníkom:
Obec Šrobárová

zastupená Anna Šušoliaková – starosta obce
Školská 45, 946 32 Marcelová
IČO: 00306673
bankové spojenie: VÚB Komárno
číslo účtu: 000000 – 0023924142/0200
tel./fax/e-mail: 0918/408 301,035/772 90 91,fax 035/779 85 44,
obec.srobarova@gmail.com
(ďalej ako „vlastník“)

a

2. Prevádzkovateľom:
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
zastúpená:

Doc. Ing. Jozef Dvořák, CSc.
predseda predstavenstva

Mgr. arch. Otoček Klein
člen predstavenstva

osoba oprávnená vo veciach technických:
Martin Dananai, vedúci a riaditeľ OZ Komárno
Thalyho 2, 945 01 Komárno
IČO: 36550949
IČ DPH: SK 2020154609
registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sa, v.l. č. 10193/N
bankové spojenie: VÚB Komárno
číslo účtu: 27-1303-142/0200
tel., fax, e-mail: 035/7922601, 035/7922699, gejza.ollos@zsv.sk
(ďalej len prevádzkovateľ)

Preambula

1. Obec Šrobárová ako vlastník verejného vodovodu, bližšie špecifikovaného v Čl. 1 zmluvy, nemá oprávnenie na prevádzkovanie tohto majetku podľa § 5 zák. č. 442/2002 Z. z. v platnom znení. Ako vlastník sa rozhodol zmluvou zabezpečiť prevádzkovanie tohto majetku, pretuže zastupiteľstvo rozhodlo tento majetok ponechať vo vlastníctve obce.
2. Prevádzkovateľ - Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., má v zmysle § 5 zák. č. 442/2002 Z. z. oprávnenie prevádzkovať verejné vodovody a verejné kanalizácie

podľa živnostenského oprávnenia č. Žo-2004/06212/2/C05 výdaného Obvodným úradom v Nitre, Odborom živnostenského podnikania dňa 06. 07. 2014.

Čl. I. Účel a predmet zmluvy

Zmluvou sa jej účastníci rozhodli zabezpečiť prevádzkovanie nižšie uvedeného majetku za nasledovných podmienok:

1. Predmetom prevádzkovania je verejný vodovod „Šrobárová vodovod, rozšírenie vodovodu a prepojovacie potrubie z Modrán“, ktorý obec vybudovala v roku 07/2013. Na stavbu boli vydané stavebné povolenia č.: 55/94 – VOD zo dňa 24.1.1994, č.: OŽP – 1913/98-Ve zo dňa 24.7.1998, č.: Zmena OŽP – 1833/98 –Ve zo dňa 24.7.1998, č.: 2007/01660 – Ve-3 zo dňa 19.5.2008, všetky vydané OÚ Komárno a kolaudované rozhodnutie č. OI - KN-OSZP - 2014/009601-002 zo dňa 10.12.2014, vydané OÚ Komárno a opravy č.j. OU-KN-OSZP-2015/001989 zo dňa 26.1.2015. Za účelom riadneho a účinného prevádzkovania tohto vodovodu a zariadení slúžiacich k ich funkčnosti (Čl. L. bod 1. zmluvy), vlastník odovzdáva prevádzkovateľovi predmet prevádzkovania- majetok, ktorý je bližšie špecifikovaný v Čl. I, bode 3. tejto zmluvy.
2. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., ktorá má v predmete činnosti zásobovanie obyvateľstva, priemyslu, poľnohospodárstva a ďalších spotrebiteľov pitnou vodou z verejných vodovodov a odvádzanie a čistenie odpadových vôd vypušťaných do verejnej kanalizácie a s tým spojené prevádzkovanie, opravy a údržbu verejných vodovodov a verejnej kanalizácie, sa zavázuje prevádzkovať majetok, ktorý je predmetom reja zmluvy, v súlade s cit. zákonom č. 442/2002 Z. z., vodohospodárskym povolením a prevádzkovým poriadkom.
3. Technické parametre predmetu prevádzkovania - verejného vodovodu :
 - Prepojovacie potrubie HDPE DN 160 extrabilan v dĺžke 2 048,00 m
 - Rozvodné vodovodné potrubie ; vetva A 1-1 HDPE DN 100 dĺžky 114,35 m, vetva A 2-2-2 HDPE DN 100 dĺžky 179,50 m, vetva A 1-2 PVC DN 100 dĺžky 428,40 m, vetva A 1-3 HDPE DN 100 dĺžky 435,25 m, vetva A -2 PVC DN 100 dĺžky 105,20 m, verva A 2-1 PVC DN 100 dĺžky 452,10 m, verva A 2-2 PVC DN 100 dĺžky 149,60 m, verva A 2-1-1 PVC DN 100 dĺžky 61,30 m, vetva A 2-3 PVC DN 100 dĺžky 445,20 m, vetva A 1-2-1 PVC DN 100 dĺžky 72,50 m, vetva B 1-1 HDPE DN 100 dĺžky 113,80 m.

Bližší popis zariadenia a jednotlivé časti sú špecifikované v dokumentácii uloženej u prevádzkovateľa.

Čl. II. Doba trvania zmluvy.

1. Táto zmluva sa uzavíra na dobu neurčitú. Prevádzkovateľ začne s prevádzkovanim predmetu zmluvy dňom účinnosti tejto zmluvy v zmysle Čl. VII., bod 3. tejto zmluvy. Vlastník je povinný súčasne pri podpise zmluvy spolu so svojim podpisom priložiť záväzný výpis užnesenia obecného zastupiteľstva, ktorým schválilo prevádzkovanie

vodohospodárskeho majetku obce Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., zmluvou o prevádzkovani na dobu neurčitú za podmienok určených v tejto zmluve.

2. Zmluvný vzťah založený zmluvou o prevádzkovani sa skončí :
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy podľa Čl. VI. tejto zmluvy,
 - c) výpovedou prevádzkovateľa,
 - d) prevodom vlastníctva prevádzkovaného majetku na prevádzkovateľa.
3. Výpovedná doba je 3-mesačná, a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho štvrtroka po doručení výpovede vlastníkovi, výpovedným dôvodom je ekonomická nevýhodnosť pre prevádzkovateľa.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že za náhradný spôsob doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa pokladá aj prípad, keď je písomnosť obsahujúca výpovied alebo odstúpenie od zmluvy uložená na pošte, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel a tento deň sa pokladá za deň doručenia. Adresát bude vyzvaný, aby si písomnosť vyzdvihol.
5. Vlastník sa zaväzuje počas doby prevádzkovania nepreviesť vlastníctvo predmetu prevádzkovania na tretiu osobu, ani majetok nezaťažiť právami tretích osôb. Ak túto povinnosť vlastník poruší, zaplatí prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške nákladov vynaložených prevádzkovateľom na opravy, technické zhodnotenie vykonané prevádzkovateľom a ďalšími priamo s nimi súvisiacimi nákladmi.
6. V prípade, že dojde k prevodu prevádzkovaného majetku vlastníka (ako dôsledok zákonných opatrení, uko výkon práva alebo iné), práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právneho nástupcu vlastníka.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Zmluvné strany si vzájomne vymedzili tieto práva a povinnosti:

A) Vlastník

I. je povinný:

- a) pred uzavretím tejto zmluvy odovzdať prevádzkovateľovi najmä prevádzkovú, technickú a právnu dokumentáciu vodovodu – kanalizácie:
 - doklad o vlastníctve stavby (list vlastníctva, najmennú zmluvu a zmluvu o vencom bremene vzťahujúce sa k prevádzkovanému majetku),
 - právoplatné povolenie na riadenie vodohospodárskeho diela,
 - právoplatné kolaudáčne rozhodnutie vodohospodárskeho diela,
 - prevádzkový poriadok verejného vodovodu a verejnnej kanalizácie (ak je vypušťanie do povrchových vôd) obsahujúci dostupné doklady a informácie z projektovej dokumentácie skutočného vyuhotnenia stavby (situácie, u technologických objektov aj technologickej schémy, schémy elektroinštalačie, pasport VTZ a pod.),
 - správy z odborných prehliadiok VTZ podľa vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a 719/2002 Z. z.,
 - zoznam pripojok s dĺžkami a profilmi (s označenými tzv. „verejnými časťami“ pripojok pred učinnosťou zákona č. 442/2002 Z. z.),

- uzavorené zmluvy na odber vody alebo na odvádzanie odpadových vôd, žiadosti na zriaďenie vodovodnej – kanalizačnej pripojky potvrdené majiteľom napojenej nehnuteľnosti, ak ich vlastník má,
- príplatné rozhodnutie – povolenie na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových alebo podzemných vôd (pri vyústení z čistiarne odpadových vôd alebo kanalizácie),
- výmery odplát za vypúštanie odpadové vody (pri vyústení z čistiarne odpadových vôd alebo kanalizácie), ak to zákon vyžaduje,
- aktuálny rozbor vody, protokoly z vykonaných rozborov vody za posledných 5 rokov,
- u novostavieb v čase platnosti záručených lehot prípadné reklamácie vás a nedorobkov, resp. zoznam skrytých vás,
- aktuálne nariadenia opatrení štátnych orgánov (štátnemu orgánu vodnej správy, orgánu verejnúho zdravotníctva, orgánu inšpekcie životného prostredia, orgánu inšpekcie práce, orgánov obcí a VÚC a pod.).

- b) predložiť prevádzkovateľovi podrobny zoznam objektov a zariadení,
 - c) dodržiavať povinnosti vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa §§ 15 a 16 zákona č. 442/2002 Z. z. vrátane tých, ktoré sú uvedené v nasledujúcom bode a túto skutočnosť berie na vedomie,
 - d) včas informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na prevádzkovanie predmetu zmluvy,
 - e) poistiť majetok, ktorý je predmetom tejto zmluvy proti škodám, haváriám a živelným poškodeniam,
 - f) na základe pisomného upozornenia prevádzkovateľa včas zabezpečovať realizáciu potrebných viäčších opráv, príp. rekonštrukciu alebo obnovu technológie na zariadeniach vodovodu – kanalizácie, ktoré na základe osobitnej zmluvy o dielo (po dohode) zabezpečí prevádzkovateľ na náklady vlastníka,
 - g) hraditi zákonom predpísané dane z nehnuteľnosti,
 - h) uplatniť u zhotoviteľa zodpovednosť za vady neodkladne po tom ako ho prevádzkovateľ na vady na predmetných zariadeniach, za ktoré ešte zodpovedá zhotoviteľ v rámci záručnej doby upozorní.
2. *vyhlasuje* že predmet tejto zmluvy odovzdáva prevádzkovateľovi v stave spôsobilom na riadne prevádzkovanie a tento nie je začaňený právami tretích osôb,
3. *sphormocňuje* touto zmluvou prevádzkovateľa, aby zastupoval vlastníka pri vykonávaní úkonus a činnosti v zmysle zák. č. 442/2002 Z. z., v znení neskorších predpisov a zák. č. 250/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov. Vytyčovanie inžinierskych sietí a vyjadrovanie sa k cudzej investičnej a prevádzkovej činnosti pre potreby stavebnej činnosti tretích osôb bude prevádzkovateľ vykonávať na základe objednávky žiadateľa odplatne vo výške nákladov aké účluje prevádzkovateľ za vytyčovanie a vyjadrovanie ohľadne vlastných vodovodných a kanalizačných sietí.

B) Prevádzkovateľ

1. je povinný:

- a) plniť povinnosti a oprávnený uplatňovať práva prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa §§ 17 a 18 zákona č. 442/2002 Z. z.,
 - b) hraťť drobné opravy predmetu zmluvy a všetky náklady súvisiace s prevádzkovanim predmetu zmluvy, vrátane poplatkov za odbery podzemných vôd a poplatkov za vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd v súvislosti s predmetom tejto zmluvy,
 - c) viest' predpisanú dokumentáciu vodovodnej resp. kanalizačnej siete podľa príslušných predpisov a noriem a archívovať údaje z prevádzkovej evidencie, ktorú podľa potrieb odovzdá vlastníkovi,
 - d) aktualizovať prevádzkový poriadok pokiaľ nastanú právne alebo vecné zmeny jestvujúceho stavu,
 - e) vykonávať na predmete zmluvy potrebnú bežnú údržbu, prevádzkové periodické prehliadky, opravy a iné činnosti súvisiace s riadnym prevádzkovanim podľa prevádzkového poriadku,
 - f) počas trvania zmluvy o prevádzkovanie zabezpečiť dodávku ďalnej vody v požadovanej kvalite podľa nariadenia vlády č. 354/2006 Z. z. a platných noriem, vrátane náhradného plnenia a odvádzanie odpadových vôd resp. odvádzanie dažďových vôd akej odpadových vôd do verejnej kanalizácie spôsobom dohodnutým s vlastníkom v medziach technickych možností a miestnych podmienok podľa § 32, ods. 3 zák. č. 442/2002 Z. z. na vlastné náklady pokiaľ nebola udelená výnimka príslušným orgánom, t. j. aj po čebu opravy (havárije) predmetu zmluvy,
 - g) dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy pre dané zariadenia a zamezdzať vstup nepovolaným osobám do prevádzkovaných objektov a zariadení,
 - h) umožniť vlastníkovi alebo nim písomne poverenému alebo splnomocnenému zástupečovi kontrolu predmetu prevádzkovania a to len v prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa uvedeného v tejto zmluve,
 - i) po ukončení zmluvného vzťahu odovzdať predmet prevádzkovania v stave zodpovedajúcim primeranému opotrebovaniu vlastníkovi.
2. je oprávnený odberateľom (producentom) pripojeným na prevádzkovaný majetok fakturovať vodné a stočné, ktoré bude prijmom prevádzkovateľa,
3. má výhradné právo manipulácie so zariadením vodovodu a kanalizácie a za túto činnosť zodpovedá; pokiaľ by došlo k neoprávnenej manipulácii iných subjektov s predmetom zmluvy, prevádzkovateľ je povinný neodkladne vykonať opatrenia a informovať o nich vlastníka.
4. je oprávnený vykonávať zmeny, ktoré menia funkčnosť prevádzkovaného zariadenia vrátane prelúžky vodovodu alebo kanalizácie len so súhlasom vlastníka a vlastník len s písomným súhlasom prevádzkovateľa.

Čl. IV.

Odplata za prevádzkovanie a platochné podmienky

1. Odplatou za prevádzkovanie sú príjmy prevádzkovateľa za vodné a stočné, ktoré vyčítaoval prevádzkovateľ odberateľom (producentom) za príslušný rok alebo jeho časť počas ktorého prevádzkuje majetok vlastníka.
2. Prevádzkovateľ znáša náklady spojené s prevádzkou predmetu prevádzkovania do výšky vyfakturovaných súm vodného a stočného. Prípadne ďalšie náklady spojené s prevádzkováním znáša vlastník.
3. Vlastník sa zaväzuje ubraťi prevádzkovateľovi rozdiel medzi skutočnými nákladmi prevádzkovania a príjmi z vodného a stočného na základe faktúry vystavenej prevádzkovateľom raz ročne do 30. 01. nasledujúceho roku. Splatosť faktúry je 30 dní.

Čl. V.

Osobitné technické ustanovenia

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecné podmienky pripojenia sa na verejný vodovod – verejnú kanalizáciu a vypušťanie vód do verejnej kanalizácie podľa § 22 a § 23 zákona č. 442/2002 Z. z.
2. Vlastník je oprávnený, po predchádzajúcim súhlase prevádzkovateľa, dávať súhlas s napojením ďalších nehnuteľností na predmetné zariadenia. Technické podmienky napojenia, vrátane zriaďovania pripojky a šachty určuje prevádzkovateľ. Pri vydaní súhlasu sa prevádzkovateľ riadi kapacitnými možnosťami verejného vodovodu – verejnej kanalizácie v danej lokalite a príslušnými predpismi a normami.
3. Pre operatívne riešenie mimoriadnych úložt vyplývajúcich z prevádzkovania predmetu zmluvné strany inčujú svojich zástupcov:
 - za prevádzkovateľa: Jan Czimer – majster vodovodu, č. t.: 0902/957639,
 - za vlastníka: Anna Šušoliaková – starosta obce, č. t.: 0918/408301, 035/7739091ktož nemajú oprávnenie meniť zmluvu, ale iba konkretizovať jej obsah a riešia problémy, ktoré vzniknú pri realizácii tejto zmluvy.
4. Po uzavorení tejto zmluvy zmluvné strany vyhotovia protokol o fyzickom odovzdaní predmetu prevádzkovania, v ktorom opisú technický stav odovzdávaneho zariadenia a potrebné prevádzkové udaje.
5. Meradlo (vodomer) umiestnené na vodovodnej pripojke je podľa ust. § 4, ods. 11 a § 29, ods. 1 zák. č. 442/2002 Z. z. a § 3, ods. 3 vyhl. MŽP SR č. 397/2003 Z. z. súčasťou verejného vodovodu a je vo vlastníctve vlastníka verejného vodovodu. Prvotné obstaranie meradlá vrátane jeho úradného overenia zabezpečí na svoje náklady vlastník verejného vodovodu. Prevádzkovateľ bude pre vlastníka zabezpečovať dodávku a montáž meradiel novovo pripájaných nehnuteľností na verejný vodovod a pravidelné overovanie meradiel (vodomerov) a to výmeným spôsobom z vlastníckych prevádzkových zásob s montážou.

6. Vlastníkom vodovodnej - kanalizačnej pripojky je v zmysle § 4, ods. 6 zák. č. 442/2002 Z. z. od 01. 11. 2002 osoba, ktorá zriadila vodovodnú pripojku na svoje náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom.
7. Ak porušením zmluvných poviností ktoroukoľvek zmluvnou stranou vznikne škoda, má druhá zmluvná strana nárok na jej náhradu. Za škody spôsobené tretím osobám zavinené nesprávnym prevádzkováním zariadenia zodpovedá prevádzkovateľ. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody na prevádzkovacom majetku spôsobené tretimi osobami.
8. Prevádzkovateľ má v nevyhnutných prípadoch právo na bezplatné použitie verejného priestranstva v obci počas realizácie prác súvisiacich s plnením úloh vyplývajúcich z predmetu zmluvy v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami obce. Toto právo sa vzťahuje aj na výkopové práce súvisiace s opravami v zmysle vodného zákona č. 364/2004 Z. z. v platnom znení.

Čl. VI. Osobitné ustanovenia

1. Ak zmluva nenadobudne účinnosť v zmysle jej Čl. VII., bod 3 do 2 mesiacov od jej uzavretia platí, že účastníci od zmluvy odstúpili. Zmluva sa zruší dňom márnho uplynutia 2 mesiacov od jej uzavretia.
2. Prevádzkovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade:
 - a) ak predmet prevádzkovania bez zavinenia prevádzkovateľa strati spôsobilosť na činnosť, na ktorú je určený,
 - b) ak vlastník nespĺní záväzky zo zmluvy alebo bude porušovať platné právne predpisy týkajúci sa prevádzkovania verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
3. Vlastník je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade:
 - a) ak prevádzkovateľ strati spôsobilosť na prevádzkovanie a tieto práva neprešli na jeho právneho nástupcu,
 - b) ak prevádzkovateľ porušením svojich poviností vyplývajúcich z tejto zmluvy preukázaťne spôsobi vlastníkovi škodu veľkého rozsahu.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné od dňa učtenia oznámenia druhej zmluvnej strane. Po odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane vlastníka, prevádzkovateľ vyúčtuje odplatu dohodnutým spôsobom k dátumu ukončenia prevádzkovania, v ktorom sa od zmluvy odstúpilo.
5. Ak dôjde ku skončeniu prevádzkovania bez toho, aby sa vlastníkom prevádzkovaného majetku stal prevádzkovateľ, prevádzkovateľ do 7 dní po ukončení prevádzkovania odovzdá vlastníkovi predmet prevádzkovania protokúlárne. Záslupeuvia obidvoch zmluvných strán vykumajú odpôšty vodného a stočného ku dňu skončenia zmluvy. Vodné a stočné za obdobie do ukončenia zmluvného vziahu vyfakturuje prevádzkovateľ.
6. Pohľadávky prevádzkovateľa na vodnám a stočnom vzniknuté počas trvania tejto zmluvy bude vymáhať prevádzkovateľ a za týmito účelom môže využiť technické opatrenia v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z.

7. Prevádzkovateľ nepreberá od vlastníka žiadne záväzky vyplývajúce z pravoprávnych vzťahov.
8. Vzniknuté spory budú zmluvné strany riešiť predovšetkým rokovaním, ak nedôjde k dohode, spor bude riešiť miestne príslušný súd.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva vzniká prejavnením súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný štatutármi orgánmi zmluvných strán.
2. Zmeniť alebo doplniť zmluvu možno len písomným dodatkom. K návrhu dodatku sa druhá strana vyjadri najneskoršie do 30 dní od jeho doručenia. Ak sa v tejto lehote nevyjadri, považuje sa to za jej nesúhlas s predloženým návrhom. Pre jeho platnosť sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania zmluvnými stranami a účinnosť podpisom zápisnice o odovzdani a prevzali predmetu prevádzkovania, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka, v nadávznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 výtlačky sú určené pre vlastníka a 3 pre prevádzkovateľa.

Príloha: Úradný výpis z obecného zastupiteľstva, ktoré schválilo prevádzkovanie vodohospodárskeho majetku obce Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., zmluvou o prevádzkovani na dobu neurčitú za podmienok uvedených v zmluve.

v 10.05.2015 dňa: 07.05.2015

V Nitre dňa: 18. máj 2015

Za vlastníka:

starosta obce



Za prevádzkovateľa:

**ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOCNOSŤ, a.s.**
Nábrežie za hydrocentrálu 4
949 00 NITRA
99

Dac. Ing. Jozef Dvorné, CSc.
predseda predstavenstva

[Handwritten signature]
Mgr. art. Otykáš Klečík
člen predstavenstva