

# Kúpna zmluva

**Predávajúci:** Obec Šrobárová  
Sídlo: 946 32 Šrobárová, ul. Školská č. 45  
IČO: 00306673, DIČ: 2021035753  
Číslo účtu: SK96 0200 0000 0000 2392 4142  
zast. Anna Šušoliaková, starostka obce

**Kupujúci:** C+H, spol. s.r.o.  
Sídlo: 946 32 Šrobárová, ul. Nová č. 42  
IČO: 18046088, DIČ: 2020401198  
zast. Mária Huláková, rod. Cabadajová, nar. 30.03.1949, r.č. 495330/364,  
trvale bytom 946 32 Šrobárová, ul. Nová č. 42, konateľka  
zast. Ing. Ján Cabadaj, CSc., rod. Cabadaj, nar. 31.01.1944, r.č. 440131/733,  
trvale bytom 946 32 Šrobárová, ul. Školská č. 21, konateľ

## Článok 1

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Šrobárová na LV č. 289  
„C“ parc. č. 193/8 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 204 m<sup>2</sup>

## Článok 2

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v Čl. 1 a kupujúci kupujú do svojho výlučného vlastníctva.

Odkúpenie pozemku schválilo Obecné zastupiteľstvo v Šrobárovej pod. č. 2/2015 zo dňa 27.02.2015 bod. 4.) v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. §9a ods. 1 písm. c) nadpolovičnou väčšinou poslancov.

## Článok 3

Zmluvne dohodnutá cena medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy je 2€/m<sup>2</sup>, t.j. 408€ za 204 m<sup>2</sup> · ktorá bude vyplatená prevodom po zverejnení tejto kúpnej zmluvy na účet obce Šrobárová č.ú. SK96 0200 0000 0000 2392 4142, čo predávajúci svojim vlastnoručným podpisom potvrdzuje.

## Článok 4

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo právne vady.

Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberá.

## Článok 5

Účastní zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy prechádza na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľnosti.

## Článok 6

Predmetná zmluva je ako povinne zverejňovaná zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Predávajúci je v zmysle zákona povinný zverejniť túto zmluvu najneskôr do piatich dní odo jej podpísania zmluvnými stranami a taktiež je povinný vydať o tomto zverejnení písomné potvrdenie, ktoré bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Článok 7

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Zmluvné strany svojimi podpismi tejto zmluvy súčasne potvrdzujú že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať bez obmedzenia, že sa dohodli dobrovoľne bez akéhokoľvek nátlaku, že doslovne znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom ich slobodnej a vážnej vôle.

Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili je zmluvné strany svojimi podpismi.

V Šrobárovej, dňa

.....  
Predávajúci

.....  
Kupujúci

.....  
Kupujúci