

# Kúpna zmluva

Predávajúci: Obec Šrobárová  
Sídlo: 946 32 Šrobárová, Ul. Školská č. 45  
IČO: 00306673, DIČ: 2021035753  
číslo účtu: SK96 0200 0000 0000 2392 4142  
zast. Anna Šušoliaková, starostka obce

a

Kupujúci: Bitter Zoltán rod. Bitter, nar. [redacted], r. č.: [redacted]  
Trvale bytom: 946 32 Marcelová – Krátke Kesy, Sedmerovce 659/14  
Občan SR

## Článok 1

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v k. ú.  
Šrobárová  
na LV č. 289

„C“ parc. č. 1347/2	–	zastavané plochy a nádvoría	vo výmere 1293 m <sup>2</sup>
„C“ parc. č. 1349	–	zastavané plochy a nádvoría	vo výmere 599 m <sup>2</sup>

## Článok 2

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Odkúpenie pozemkov Obecné zastupiteľstvo v Šrobárovej pod č. 2/2015 dňa 27.02.2015 bod 5.) schválilo nadpolovičnou väčšinou poslancov.

## Článok 3

Zmluvne dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy je 3,- €/m<sup>2</sup>, t. j. 5676,-€ za 1892m<sup>2</sup>, ktorá bude vyplatená prevodom po zverejnení tejto kúpnej zmluvy na účet obce Šrobárová č. ú. SK96 0200 0000 0000 2392 4142, čo predávajúci svojim vlastnoručným podpisom potvrdzuje.

#### Článok 4

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo právne vady.

Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberá.

#### Článok 5

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy prechádza na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľnosti.

#### Článok 6

Predmetná zmluva je ako povinne zverejňovaná zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Predávajúci je v zmysle zákona povinný zverejniť túto zmluvu najneskôr do piatich dní od jej podpísania zmluvnými stranami a taktiež je povinný vydať o tomto zverejnení písomné potvrdenie, ktoré bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

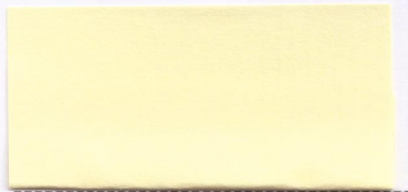
#### Článok 7

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.


Zmluvné strany svojimi podpismi tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať bez obmedzenia, že sa dohodli dobrovoľne bez akéhokoľvek nátlaku, že doslovne znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom ich slobodnej a vážnej vôle.

Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

V Marcelovej, 16.03.2015



Predávajúci:



Kupujúci: